ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 618(736)

ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪಚಂದ್ರ ಶೆಟ್ಟಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)

ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 05-03-2021

ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ. ಸಂ:	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವುಗಳಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಬಾಡಿಗೆಯ ಶುಲ್ಕವೆಷ್ಟು; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು).	ಅನುಬಂಧ-1 & 2ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
(ಆ)	ಈ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಏಲಂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಏಲಂ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ;	1) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು 2017. 2) ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು 2017. 3) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್(ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ನಿಂದ ಚರ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಅರ್ಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು 1996.

		ಈ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಏಲಂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1999ರ ನಿಯಮ 2000 ರನ್ವಯ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
(ಇ)	ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆದ ವರ್ತಕರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇದರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಿನ್ನಡೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದು ನಿಜವೇ, ಇದರಿಂದ ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರಮವೇನು?	ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪಂರಾ 113 ಜಿಪಸ 2021

(ಕೆ.ಎಸ್.ಈಶ್ವರಪ್ಪ)

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರು

ಕೆ.ಎಸ್. ಈಶ್ವರಪ್ಪ
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು
ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, 7 ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಮತ್ತು 155 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ವಲಯ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಂಗ್ರಹವಾಗುತ್ತಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ (ರೂ.)
1	ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ	–	–
2	ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	256	55,16,687.00
3	ಕಾಪು ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	418	1,03,09,833.00
4	ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	352	52,20,279.00
5	ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	444	1,06,66,922.00
6	ಬೈಂದೂರು ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	136	42,32,999.00
7	ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	288	47,28,898.00
8	ಹೆಬ್ರಿ ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್	172	41,18,308.00
ಒಟ್ಟು		2066	4,47,93,926.00

ಅನುಬಂಧ-2

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

(ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿವಾರು ಮಾಹಿತಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲೆ/ ತಾಲೂಕು	ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತಿಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟುಸಂಖ್ಯೆ	ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಬಾಡಿಗೆಯಒಟ್ಟುಶುಲ್ಕ	ತಾಲೂಕುಪಂಚಾಯತಿಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟುಸಂಖ್ಯೆ	ತಾಲೂಕುಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಬಾಡಿಗೆಯಒಟ್ಟುಶುಲ್ಕ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಟ್ಟುಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗುವ ಬಾಡಿಗೆಯಒಟ್ಟುಶುಲ್ಕ
1	ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	---	---	---	---
2	ಬಂಟ್ವಾಳ	---	---	11	3,61,200.00	409	76,22,107.00
3	ಬೆಳ್ತಂಗಡಿ	---	---	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	569	1,25,88,960.00
4	ಮಂಗಳೂರು	---	---	53	14,61,238.00	595	1,61,12,561.00
5	ಮೂಡಬಿದ್ರೆ	---	---	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	83	13,46,902.00
6	ಕಡಬ	---	---	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	63	18,52,000.00
7	ಪುತ್ತೂರು	---	---	31	13,20,000.00	84	59,47,200.00
8	ಸುಳ್ಯ	---	---	13	5,20,000.00	185	54,58,378.00